

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	002
Código Nacional		Hoja 1	PR	010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 2 70	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 2 70	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Concordia	3.6. Código Barrio	003104
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	002	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0030JOTO	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	372,1
Frente (ml)	7,7	Área ocupada (m2)	361,4
Fondo (ml)	49,3	Área libre (m2)	10,8

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Dotacional	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	13 2 13	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00159760
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	616448000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.200.000		

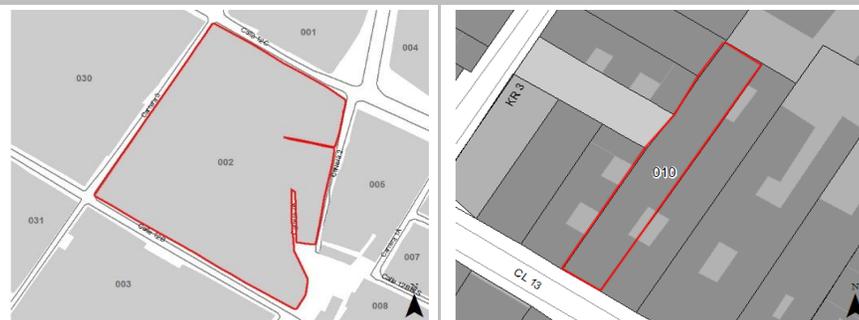
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104002010	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	002
		Código Nacional				Hoja 2		PR	010	
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX							
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano							
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado							
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado							
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial							
13. OCUPACIÓN ACTUAL										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual										
Observaciones	Ocupación no documentada									
	PROPIETARIO				OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Crispulo Torres Bombiela				Monica Camacho					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía				Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	19279867				41743001					
13.4. Dirección	No documentado				CL 12 B 2 70					
13.5. Departamento	No documentado				Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado				Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado				9233276					
13.8. Correo electrónico	No documentado				No documentado					
14. DESCRIPCIÓN					17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 7.65m y fondo de 49.3m, logrando una proporción de 1 a 6.4 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 B. La ocupación del predio está establecida por un patio lateral cubierto y un volumen de auditorio en la parte posterior, en el que funciona un teatro experimental. A él, se accede a través de un zaguán lateral junto al espacio original de sala, hoy salón de ensayos, anteriores al patio cubierto, en torno al cual están distribuidos 2 oficinas, salón de música, baños, depósito y cafetería, posterior a los cuales está la sala de teatro, con escenario al fondo. La fachada consta de 1 piso, resuelta en 1 plano de paramento, con: zócalo en piedra, friso y cornisa, vanos verticales (1 de acceso al oriente con arco escarzano y marco revocado rematado en cornisa, y 3 de ventana al occidente, con marco revocado rematado en cornisa y elementos decorativos) y alero de caja revocado con canal metálica. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura en madera. Al interior, los pisos presentan acabado en tablón de gres, con madera en los salones y en el auditorio. Los muros presentan revestimiento en pañete y pintura, pero en fachada, los ladrillos están expuestos. Algunos espacios, tienen cielorraso revocado y el patio está cubierto con marquesina. Las carpinterías tanto al interior como en el exterior son en madera, y las ventanas cuentan además con rejas de hierro.</p>					<p>Inmueble construido a finales del s. XIX o comienzos del XX, correspondiente al periodo republicano, en una manzana surgida durante el período de la colonia, posiblemente sobre un inmueble de este mismo periodo, denota un lenguaje ecléctico con influencia de la arquitectura del s. XIX. Destinado para vivienda, hoy en día tiene uso dotacional. Es propiedad de Crispulo Torres Bombiela y no se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En aerofotografías históricas se observa una tipología original de patios en C conformando una S con volumen aislado en la parte posterior y solar, los cuales fueron cubiertos entre 1953 y 1976; en noviembre de 1994 la Corporación la Candelaria conceptuó favorablemente sobre una propuesta de ampliación y modificación del inmueble para uso de sala y taller de teatro experimental, y en febrero de 2014 mediante resolución 89 el IDPC aprobó una solicitud de reparaciones locativas.</p>					
15. OBSERVACIONES					Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>					17. RESEÑA HISTÓRICA					
					Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2	
					Fecha: 2018		003104002010		de 5	
					Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble					
					Fecha: 2018					

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003104002010

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Sur
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las últimas décadas del s. XIX o primeras del XX, y pertenece al período Republicano. De difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a las múltiples intervenciones de las que fue objeto para adaptar espacios de teatro experimental en la última década del s. XX. Las modificaciones, sin embargo, se venían presentando desde mediados de siglo, cuando se construyeron los patios. La fachada, por otro lado, se conserva sin modificaciones significativas. Es representativa de la arquitectura doméstica del sector, surgido durante el período colonial, y vinculado al espacio del Chorro de Quevedo, lugar de recreo del Zipa a la llegada de los españoles.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones. Se trata de un inmueble tradicional representativo de la arquitectura republicana y de la influencia del lenguaje academicista con referencias y variaciones locales del s. XIX. Consta de una fachada plana con elementos decorativos resaltando la verticalidad de los vanos e insertándose armónicamente en un perfil urbano homogéneo; en ella destaca la ornamentación de marcos de ventana, el friso moldurado y la cornisa sobre la que se apoya el alero. Al interior, conserva su organización en torno a uno de los patios originales, y algunos de los espacios originales, como la sala y la galería principal.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura tradicional, con un diseño modesto de acuerdo con las posibilidades técnicas del contexto; está vinculado al espacio cultural del Chorro de Quevedo, llamado así por la fuente pública instalada por el agustino F. Quevedo en 1832, en un lugar de origen prehispánico y en el que, según la tradición, Jiménez de Quesada estableció su guarnición militar antes de fundar la ciudad. El Chorro se conformó desde la primera mitad del siglo XIX como arrabal de la ciudad en un borde de la quebrada de San Bruno, y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del período colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

 PEMP Plano Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Inmueble de Bogotá	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104002010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12C

18.2 ORIENTE



CARRERA 2

18.3 SUR



CALLE 12B

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017	003104002010	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		